

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10 проводимого в форме очно-заочного голосования №01/Г26/10/18.01.2022

г. Ставрополь

«18» января 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Комфорт Сервис» (ОГРН1082635001899), в лице директора Пелих Алексея Владимировича, действующего на основании Устава.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «22» июля 2021 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис» (почтовый ящик), в будние дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «17» января 2022 года до 17 час. 30 мин., почтовые ящики ООО «Комфорт Сервис», расположенные в каждом подъезде МКД. Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией в офисе ООО «УК «Комфорт Сервис», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 – «18» января 2022 г. в 09-00. Номера квартир, по которым решения признаны недействительными – 39, 55, Количество голосов по недействительным решениям – 89,3 кв.м., что составляет – 0,8 % голосов. В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 11187 кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 5790,08 кв.м., что составляет 51,76 % от общего числа голосов. В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не имеется~~, собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2022 г.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2022 г.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10 с целью исключения обязанности ООО "УК "Комфорт Сервис", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по любому из вопросов № 2,3 с «01» февраля 2022 г.

5. Утвердить перечень работ и услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10 с «01» февраля 2022 г.

6. Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10 в размере 24 руб. 36 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с «01» февраля 2022 г.

7. Размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

8. Утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса с «01» февраля 2022 г.

9. Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

10. В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/ незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

11. Определить местом хранения документов общего собрания: офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6- копия. Оригинал протокола общего собрания собственников - Управление СК – государственная жилищная инспекция.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора собрания, который предложил из числа присутствующих на собрании собственников избрать Председателем собрания – Шевякова И. В. кв. 5, Секретарем собрания – Вахаеву М. И. кв. 163, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4810,13	м ²	288,90	м ²	691,05	м ²
83,07	%	4,99	%	11,94	%

Решили: избрать Председателем собрания – Шевякова И. В. кв. 5, Секретарем собрания – Вахаеву М. И. кв. 163, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3111,32	м ²	2302,86	м ²	375,90	м ²
53,74	%	39,77	%	6,49	%

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3019,32	м ²	2384,06	м ²	386,70	м ²
52,15	%	41,17	%	6,68	%

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10 с целью исключения обязанности ООО "УК "Комфорт Сервис", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по любому из вопросов № 2,3 с «01» февраля 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3025,14	м ²	2359,26	м ²	405,68	м ²
52,25	%	40,75	%	7	%

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10 с целью исключения обязанности ООО "УК "Комфорт Сервис", в части предоставления коммунальных услуг, в случае принятия положительного решения по любому из вопросов № 2,3 с «01» февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил утвердить перечень работ и услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10 с «01» февраля 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4309,78	м ²	1101,37	м ²	378,93	м ²
74,43	%	19,02	%	6,55	%

Решили: утвердить перечень работ и услуг на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10 с «01» февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10 в размере 24 руб. 36 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с «01» февраля 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3423,10	м ²	1978,47	м ²	388,51	м ²
59,12	%	34,17	%	6,71	%

Решили: утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10 в размере 24 руб. 36 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения принадлежащего собственнику с «01» февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3755,39	м ²	1350,29	м ²	684,40	м ²
64,86	%	23,32	%	11,82	%

Решили: размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен в одностороннем порядке по следующим основаниям и в пределах: изменения уровня инфляции, изменения уровня цен за коммунальные услуги, рассчитываемых на основаниях совокупности указанных показателей, изменении налогового законодательства, услуг сторонних организаций обязательных при расчете тарифа на содержание и обслуживание.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса с «01» февраля 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4769,90	м ²	682,90	м ²	337,28	м ²
82,38	%	11,79	%	5,83	%

Решили: утвердить оплату за коммунальные услуги («Холодное водоснабжение и водоотведение», «Электроснабжение») при содержании и использовании общего имущества МКД по фактическим показаниям общедомовых приборов учета соответствующего коммунального ресурса с «01» февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за

счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
4545,00	м ²	967,60	м ²	277,48	м ²
78,50	%	16,71	%	4,79	%

Решили: определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил в случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/ незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
3329,79	м ²	1557,41	м ²	902,88	м ²
57,51	%	26,90	%	15,59	%

Решили: в случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/ незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Секретаря собрания, который предложил определить местом хранения документов общего собрания: офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6- копия. Оригинал протокола общего собрания собственников - Управление СК – государственная жилищная инспекция.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
5659,98	м ²	130,10	м ²	0	м ²
97,75	%	2,25	%	0	%

Решили: определить местом хранения документов общего собрания: офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6- копия. Оригинал протокола общего собрания собственников - Управление СК – государственная жилищная инспекция.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10 в форме очно-заочного голосования на 2 листах.

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10 на 4 листах

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 2 листах.

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10, присутствующих на общем собрании «22» июля 2021 г. (18-00 очная часть) на 1 листе.

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на _____ листах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Инициатор проведения собрания _____

Собственник кв. 135 _____

В связи с отказом Председателя собрания от подписания Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10 проводимого в форме очно-заочного голосования №01/Т26/10/18.01.2022 от «18» января 2022 г., был составлен Акт об отказе Председателя собрания от подписания Протокола общего собрания от «18» января 2022 г.

Протокол собрания подписан Секретарем, инициатором проведения собрания и собственником помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 26/10.